

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013022/2022

O LEILOEIRO OFICIAL Gustavo Turani, matrícula nº 0392, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 28/04/2022**, às 14:30 horas, no endereço: Rua Olavo Bilac, nº 126, Auditório, Bairro Rio Branco, Caxias do Sul/RS e pelo site www.turanileiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 13/05/2022**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 71, Residencial Ilha das Pedras, área privativa de 76,048 m² e box nº 07, área privativa de 23,375m², sitos na Rua Bahia, nº 335, Caxias do Sul-RS. Objetos da matrícula nº 153.762 e nº 153.733 do R.I da 1º zona de Caxias do Sul-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 439.449,38; 2º leilão: R\$ 225.601,71 **;

Fiduciante: Andriago Quissini Casal e Fernanda da Luz Casal;

Contrato: 093.049932.24;

Imóvel B) Casa nº 02, de alvenaria, área 65,05m², Condomínio Residencial Arezzo, sito Rua Joaninha Pierina Tomasi Hrast, nº 1125, Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul-RS. Objeto da matrícula nº 150.244 do R.I da 1º zona de Caxias do Sul-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 229.859,30; 2º leilão: R\$ 136.018,89 **;

Fiduciante: Jorge Luis Silva da Silva e Denise Maria Ribeiro da Silva;

Contrato: 093.048589.12;

Imóvel C) Apartamento, nº206, área privativa 50,68m², Ed. Belluno e box nº 13, área privativa de 12.00m², sitos na rua Sinimbu, nº 785, Caxias do Sul-RS. Objetos das matrículas nº 34149 e nº 34.099 do R.I da 2º zona de Caxias Do Sul -RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 190.000,00; 2º leilão: R\$ 121.235,77 **;

Fiduciante: Cleonice Bremm;

Contrato: 093.066913.06;

Imóvel D) Apartamento nº 403, área privativa 66,03m² e box nº 05, área privativa 14,82m², Ed. Residencial Magni, sitos na Rua Francisco Magni, nº 30, Caxias do Sul- RS. Objetos das matrículas nº 163.827 e nº 163.807 do R.I da 1º zona de Caxias do Sul- RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 313.477,67; 2º leilão: R\$ 197.679,90 **;

Fiduciante: Taise Candido Nunes e Enio Jose Padilha Cardoso;

Contrato: 093.055658.46;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro Gustavo Turani, endereço: Rua Olavo Bilac, nº 126, Sala 1004, Bairro Rio Branco, Caxias do Sul/RS, telefones: (54) 3419-3693, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.